



elounda^{SA}
REAL ESTATE

ELOUNDA PENINSULA DIAMOND RESIDENCES

ELOUNDA EMERALD VILLAS

**У вас есть уникальная возможность
иметь свой собственный дом в Элунде.**

Впервые за всю историю существования Элунды в качестве самого роскошного направления для отдыха в Греции, создатели этого рая на земле – Спирос и Элиана Кокотос предлагают приобрести в собственность эксклюзивные частные виллы вместе с захватывающим дух пейзажем.

Вершиной успеха является проект вилл **Elounda Peninsula Diamond Residences**, построенный в соответствии с архитектурной традицией страны, расположенный прямо на берегу моря, с собственным песчаным пляжем, на территории самой эксклюзивной гостиницы Греции – **Elounda Peninsula All-Suite Hotel**.

Виллы **Elounda Emerald Villas** являют собой уникальный комплекс из шести частных домов, позволяющий наслаждаться спокойствием и уединением, и в то же время иметь привилегированный доступ к инфраструктуре курорта. Теперь у вас появился невероятный шанс стать обладателем потрясающей виллы, расположенной прямо у берега моря - **Elounda Peninsula Diamond Residences**, или приобрести в собственность просторную виллу с потрясающим видом на море - **Elounda Emerald Villas**.

**You could own your own home
right here in Elounda.**

For the first time in the history of Elounda as the leading luxury destination in Greece, the creators of this paradise-on-earth – Spyros and Eliana Kokotos – are offering a Private-Residence ownership opportunity on a par with the breathtaking scenery and views.

The **Elounda Peninsula Diamond Residences** are the pinnacle of seafront luxury in Greece, upholding an unrivalled tradition of architectural excellence right on an exclusive beach within the most amazing luxury resort in the country, the **Elounda Peninsula All-Suite Hotel**.

The **Elounda Emerald Villas** are a gorgeous complex of six private homes, enjoying splendid serenity and seclusion while at the same time enjoying privileged access to the resort itself as an option.

Whether owning a magnificent residence right on the water's edge within a top-tier luxury resort, the **Elounda Peninsula Diamond Residences**, or owning a private villa with spacious gardens and magnificent sea views, the **Elounda Emerald Villas**, the opportunity to own some of the most amazing real estate in Greece has now been made available at the country's top luxury destination, **Elounda**.



emerald villas

- Tennis Courts
- Six Senses Spa
- Aegean Conference Centre
- Kirki Bar
- Nafsika Restaurant



diamond residences

- Odysseus Restaurant
- Water Sports



elounda mare hotel
★★★★

- Yacht Club Restaurant
- Water Sports
- Santa Marina Chapel
- Shops & Gallery
- Karavia Bar
- Deck Restaurant
- Old Mill Restaurant
- Tennis Court
- Shops

elounda peninsula
ALL SUITE HOTEL
★★★★★

- Calypso Restaurant
- Serene's Bar
- Elounda Peninsula Lounges
- Wine Cellar
- Children's Ark
- Playiada Shopping Arcade
- Prophet Elias Chapel
- Elies Restaurant
- Beach Bar



elounda peninsula diamond residences

The Elounda Peninsula Diamond Residences provide a unique sense of exclusivity at their exclusive beach, as well as all the benefits and outstanding personal services of the leading hotel in Greece. Ownership is completely hassle-free as the resort also offers maintenance and cleaning services throughout the year, as well as the possibility of income generation from residence rental through the resort starting with a tax-advantageous long term leasehold, Elounda S.A. commits to optional freehold title delivery as soon as the Greek law permits.

Виллы Elounda Peninsula Diamond Residences предлагают испытать уникальное чувство эксклюзивности и наслаждения пребыванием на частном песчаном пляже, а также другие возможности и выдающийся уровень обслуживания ведущей гостиницы Греции. Приобретение виллы в собственность не доставит вам никаких забот, так как курорт предоставляет все необходимые услуги по обслуживанию в течение всего года, а также возможность получения прибыли от сдачи виллы в аренду, компания Elounda S.A. передаст безусловное право собственности на недвижимость, как только это будет разрешено греческим законодательством.

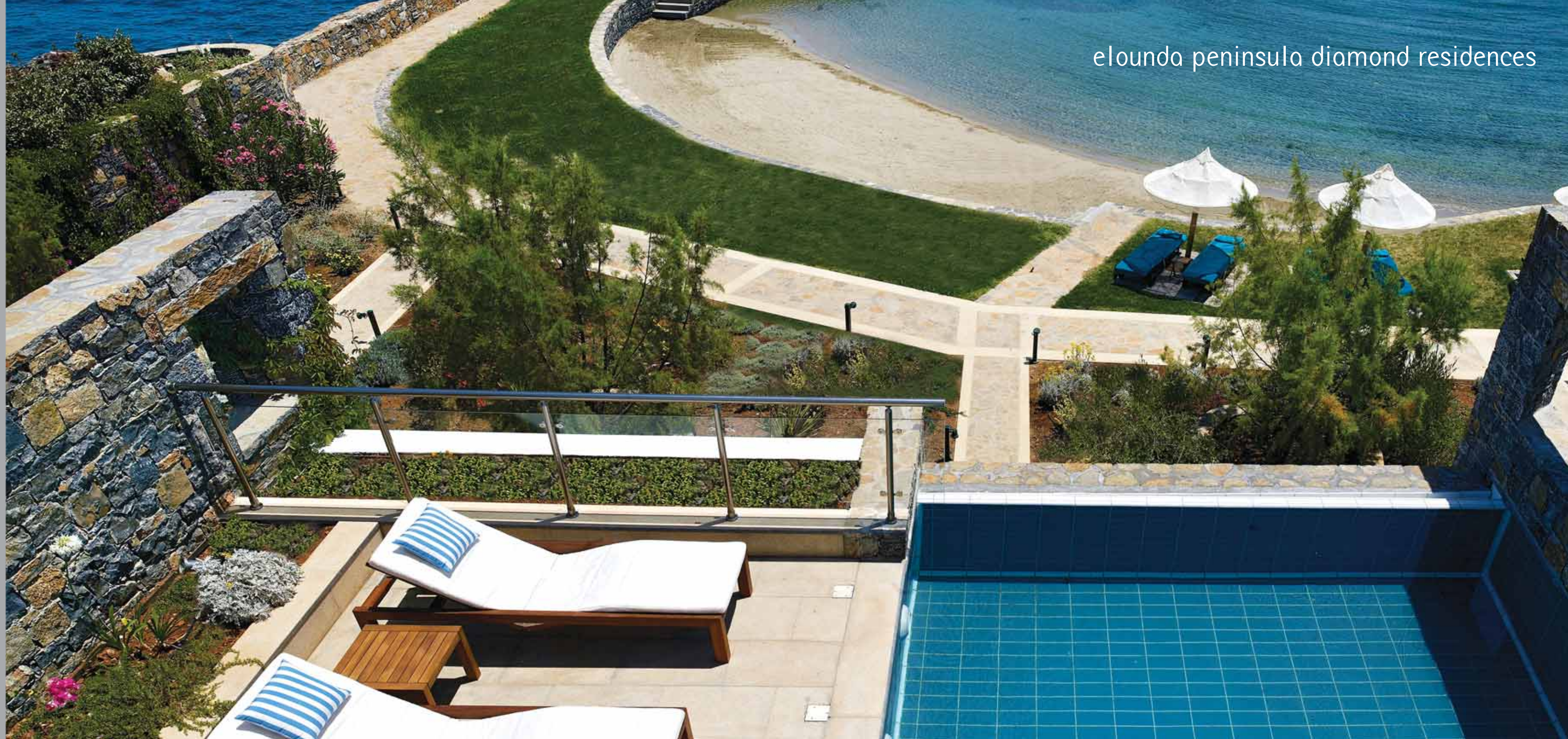
Layouts with up to 6 bedrooms are available, with private outdoor swimming pools for all residences, plus an indoor pool for some. Other facilities include hot-tubs, saunas/steam-rooms, gyms, staff rooms, utility and laundry rooms, various custom options and a private electric club car for the exclusive use of each residence.

The residences are offered in two interior design options: Contemporary and Traditional. In both cases, they are fully equipped with top-of-the-line appliances and fixtures, and furnished with luxury designer furniture pieces and selected authentic antiques, and delivered to owners in final move-in condition.



Виллы предлагаются различных вариантов планировок, насчитывая до 6 спальных комнат, с частным открытым бассейном в каждой вилле, а также с внутренним бассейном для некоторых вилл. Другие удобства, такие как джакузи, сауны, тренажерные залы, комнаты для прислуги, прачечные, частный электрокар предоставляются в эксклюзивное пользование для каждой виллы.

В дизайне вилл использовались две основные темы: современная и традиционная. При этом все виллы оборудованы последними техническими новинками и обставлены роскошной мебелью и антиквариатом.





Contemporary Style by Syntax

Syntax International, the world's leading hospitality design firm, has fully designed a modern interior using a soft approach with exceptional craftsmanship and finishing details that are functional and tasteful while always remaining relaxed and unobtrusive. Syntax has specified to the last detail all designer furniture, custom furnishings, cabinetry, materials, and colour schemes.

Современный стиль от Syntax

Syntax International, одна из ведущих компаний в мире, создающая уникальные дизайн-проекты, полностью разработала современную тему декора вилл, сочетающую в себе непревзойденное мастерство исполнения и детали, наполненные эстетикой и функциональностью. Сотрудниками компании Syntax были разработаны все материалы, дизайн мебели и предметов домашнего обихода, а также цветовые решения.



elounda peninsula diamond residences



Cretan Inspiration Style
by Elounda founder Spyros Kokotos

elounda peninsula diamond residences



The traditional style of Spyros Kokotos is the signature design motif of the entire Elounda region, as set forth in the 1970s in a testament to the timelessness of original Cretan mansions and adjusted over the past decades to the needs and requirements of the very special and demanding clientele. This style reflects luxury contained in simplicity, with a warm atmosphere created by traditional materials and underlined by a unique selection of antique pieces, each with its own history.

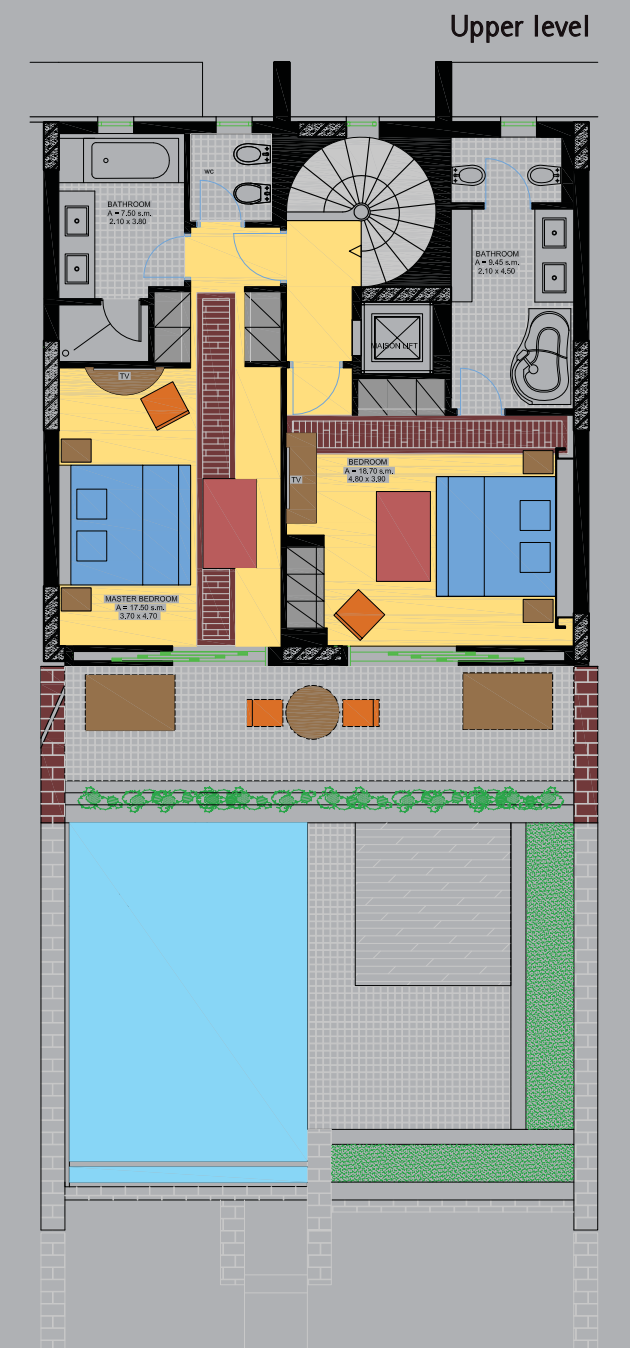
Стиль критского вдохновения
от основателя архитектурных
традиций Элунды
Спироса Кокотоса

Классический стиль Спироса Кокотоса является главным мотивом в дизайне всего региона Элунды, сформулированный в 1970 году, в убеждении актуальности строительства классических критских домов, приспособленных к удовлетворению всех нужд и потребностей самых взыскательных клиентов. Данный стиль отражает роскошь, содержащуюся в простоте, в сочетании с теплой атмосферой, созданной с помощью использования традиционных материалов и подчеркнутой уникальной коллекцией антиквариата с богатой историей.





Diamond Residences Masterplan

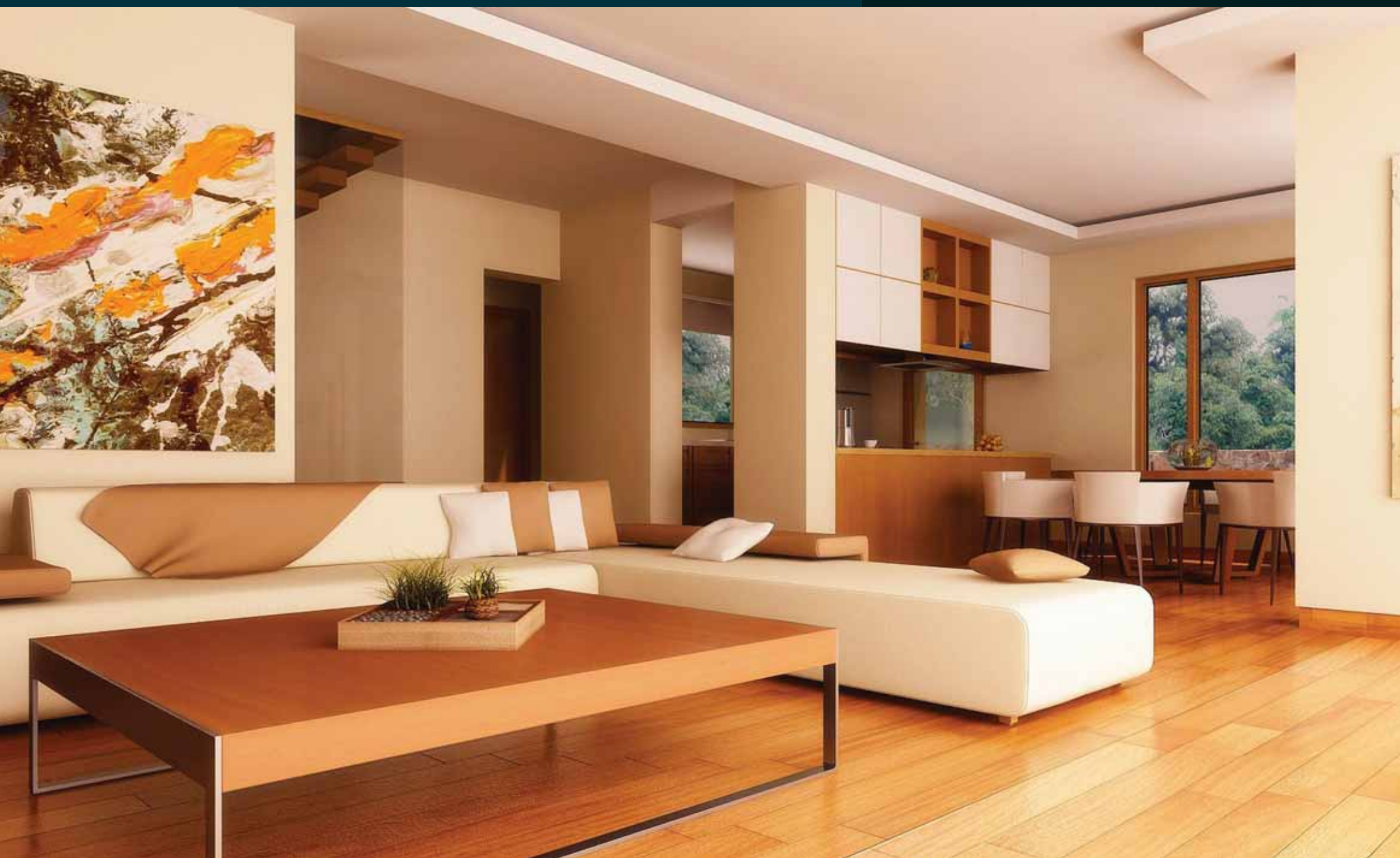




elounda emerald villas

The Elounda Emerald Villas are private homes arranged in an elevated complex with astonishing views to the limitless expanses of the Aegean Sea. They are reached by a private road at a minute's drive from the resort, allowing quick access to its myriad of services while also enjoying privacy and seclusion.

Виллы Elounda Emerald Villas представляют собой комплекс частных домов, расположенных на возвышении, откуда открывается захватывающий вид на бесконечную гладь Эгейского моря. Виллы расположены в минуте езды от курорта по специальной частной дороге, что позволяет получать быстрый доступ ко всем многочисленным услугам, в то же время, наслаждаясь спокойствием и уединением.



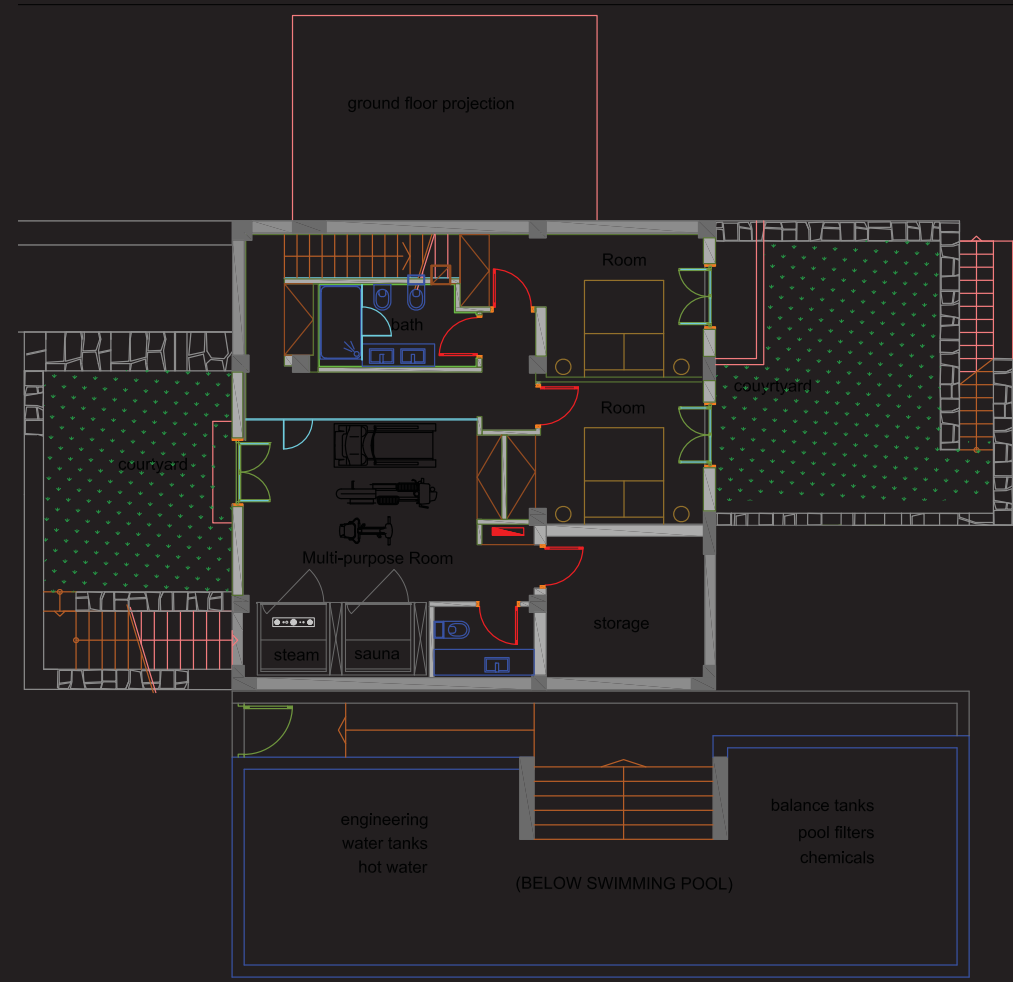
Each residence comprises at least 240 square-meters of indoor space, arranged in three levels, while also enjoying expansive outdoor spaces of at least 600 square-meters of manicured lawns and tile-laid courtyards, a 70 square-meter pool with hot-tub and sun-decks, as well as a BBQ area with outdoor dining terrace. The total land area available to each villa is in excess of 2000 square-meters.

Каждая вилла насчитывает минимум 240 кв. м внутреннего пространства, расположенного на трех этажах, в сочетании с потрясающей территорией (минимум 600 кв. м) с ухоженными лужайками и внутренними двориками, а также с частным бассейном (70 кв. м) с подогреваемой водой, лежаками, специальной зоной для барбекю и обеденной террасой. Общая территория каждой виллы насчитывает более 2000 кв. м.



As each of the Emerald Villas is a free-hold title, it represents a particularly attractive investment opportunity, with each villa being surrounded by private landscaped gardens and having its own driveway and garage. The construction standards are the highest possible, while the professional maintenance services offered ensure that the owners enjoy complete peace of mind however often they choose to use their property.

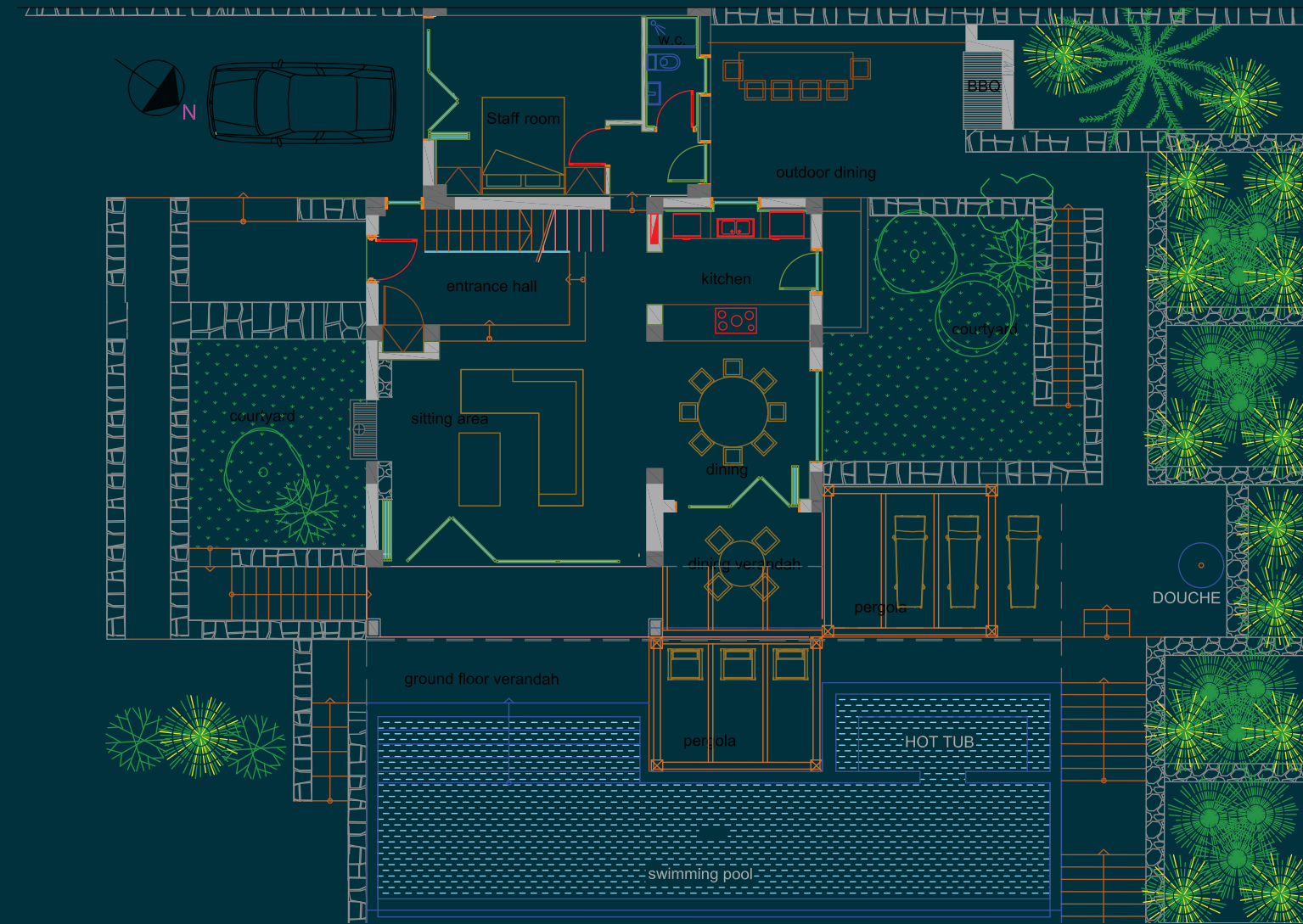
Так как каждая вилла комплекса Emerald Villas дает безусловное право собственности на недвижимость, приобретение данной виллы становится достаточно привлекательной возможностью инвестирования. Каждая вилла окружена частным садом, а также имеет свой собственный подъезд и гараж. Высочайшие стандарты строительства и профессиональный уровень обслуживания гарантируют владельцам вилл полное спокойствие, как бы часто они не использовали свой дом.



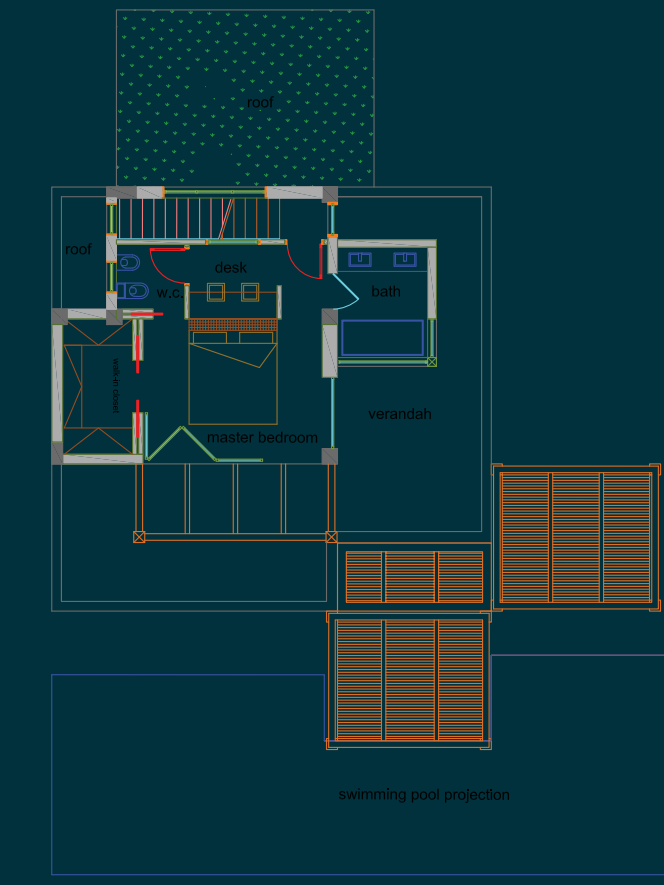
Court yard level Alternative -2



Court yard level Alternative -1



Entrance level



Upper level



The Art of Hospitality



Рестораны

“Калипсо”

ресторан для ценителей
гастрономической кухни

“Одиссеус”

ресторан на берегу моря

“Эльес”

классическая критская таверна,
расположенная в оливковом саду

“Олд Милл”

гастрономический ресторан,
расположенный в саду с потрясающим
видом на залив Мирабелло

“Яхт Клуб”

ресторан, специализирующийся на
блюдах из морепродуктов

“Дек”

ресторан, с видом на море

“Нафсика”

ресторан международной кухни,
расположенный у бассейна

“Бар Сирены”

бар, разместившийся на деревянном
настиле в море

“Beach Bar”

прохладительные напитки на пляже

“Кирки”

лаунж-бар

“Каравиа”

аперитив-бар с видом на Эгейское море

Винный погреб

коллекция из вин более чем 600 брендов



Fine Dining

Calypso Restaurant
Gourmet dining

Odysseus Restaurant
Seafront dining

Elies Restaurant
Cretan cuisine in an olive grove

The Old Mill Restaurant
Fine dining in the gardens with views of the
Mirabello Bay

Yacht Club Restaurant
Seafood specialties by the sea

Deck Restaurant
Al fresco dining with splendid seaviews

Nafsika Restaurant
International dining by the pool

Serene's Bar
Cocktails over the water

Beach Bar
Refreshments by the beach

Kirki Bar
Lounging by the pool

Karavia Bar
Aperitifs with views of the Aegean Sea

Wine cellar
with over 600 labels



A cooperation with one of the world's foremost spa owners and operators is another wonderful surprise awaiting every guest at the hotels of the Elounda S.A. hotels and resorts family. Six Senses Spa™ diversity in creativity makes every visit a memorable experience.

Сотрудничество с мировыми компаниями – еще один сюрприз для гостей отелей Elounda S.A. Многообразие процедур спа-центра Six Senses Spa™ сделает каждый ваш визит незабываемым.





Golf



Гольф

Гольф-клуб с полем par-3 не является типичным полем для гольфа, т.к. состоит из 9 лунок (par-3), которые варьируются в длине от 60 до 160 метров. Как результат, вы получаете одно из самых длинных полей par-3 – испытание не только для начинающих, но и для опытных игроков. Ближайшее гольф-поле на 18 лунок расположено в 40 минутах езды от комплекса Elounda S.A. Hotels & Resorts.

The elounda golf club is a Par-3 course, but it is nothing like a typical chip n'putt course, since it consists of 9 par-3 holes which vary in length between 60 and 160 meters. The result: one of the longest par-3 courses, a challenge not only for beginners, but also for experienced golfers.

The nearest 18-hole championship course is at a 40-minute drive from the Elounda SA hotels & resort family.



The Crete golf club

experiences

Private Sandy Beaches with wooden sundecks
Gym with Cybex® equipment
Tennis Courts
Complete range of Sea Sports
Children's Ark a facility for Children from 6 months to 10 years
Home Theatre by world famous home theatre designer Teo Kalomirakis
Playiada Shoping Arcade with Boutiques, Souvenir Shop, Jewellers
Two beautiful chapels hold regular religious services, as well as weddings and christenings



Досуг

Частные песчаные пляжи с деревянными лежаками
Тренажерный зал, оборудованный техникой Cybex®
Теннисные корты
Водные виды спорта
Детский клуб Children's Ark, для детей от 6 месяцев до 10 лет дизайнером Тео Каломиракисом
Галерея магазинов
2 православные церкви, в которых проводятся религиозные обряды крещения и венчания





beyond the resort

The island of Crete is the largest in Greece, with driving distances ranging from 5 hours east-to-west and 1 hour north-to-south. Its history spans more than six thousand years of civilization, having astonishing archaeological sites dating from every period of history. Its natural beauty extends from virgin beaches through deep canyons and up its snowy mountains, with caves and forests and all sorts of rare wildlife that would require a lifetime to fully explore. Man has added a rich agricultural tradition of olive trees, vines, fruit and vegetables that are grown on fertile valleys and steep mountain sides and create a landscape strewn with undulating colours.



За пределами курорта

Крит является самым большим островом Греции, за 5 часов вы можете проехать с востока на запад и за 1 час с севера на юг. Цивилизация на острове зародилась более чем 6 тысяч лет назад, о чем свидетельствуют археологические находки, датированные этим периодом. Натуральная красота острова простирается от девственных пляжей, через глубокие ущелья, к снежным вершинам гор и лесам, населенными редкими животными, находящимися на грани исчезновения. Развитая сфера сельского хозяйства представлена выращиванием оливковых деревьев, виноградников, фруктов и овощей.



Eastern Crete is where Elounda lies, the land that surrounds the “Beautiful Bay”, Mirabello. This is a place where even a small excursion into the hinterland will afford the visitor an exquisite insight into local life and tradition, including the famed local Cretan cuisine, while at the same time allowing for myriads of adventures like hiking, biking, canyoning, and mountaineering, while its seaside location offers fishing grounds with rich catches year-round.

Восточная часть Крита, в которой находится Элунда, представляет собой участок суши, окруженный заливом потрясающей красоты – Мирабелло. Это место, в котором даже самая маленькая экскурсия позволит понаблюдать местные традиции, как, например, приготовление национальных критских блюд, и в тоже время насладиться такими увлекательными занятиями как туризм, путешествия на мотоциклах, каньонинг, скалолазание, рыбалка и многое другое.





Уникальный Крит

Регион Элунды наделен потрясающей природной красотой. Небольшой остров Спиналонга произведет на вас невероятное впечатление сочетанием несравнимо чистой морской воды и старинной венецианской крепости. Элунда и Плака, представляют собой небольшие городки с чудесными рыболовными портами и многочисленными тавернами, а расположившийся по соседству город Святого Николая предоставляет услуги на любой вкус: большая больница, а также многочисленные частные клиники, пристани для яхт, старинный порт с ресторанами и кафе, а также различные магазины и сувенирные лавки.



Unique Crete

The region of Elounda is blessed with stunning natural beauty itself, as the Spinalonga peninsula creates intricate coves with crystal clear waters, while the island at the tip of the bay hosts Crete's most famed Venetian fort. Elounda and nearby Plaka are villages with gorgeous fishing harbours and numerous tavernas, while the nearby district capital of Aghios Nikolaos has all the first-world services one might need: a large hospital and numerous private clinics, a yacht marina with boat-lifts and shipyards, a beautiful old harbour with restaurants and cafes, as well as various shops and stores that cater to the needs of the entire region.



Здоровый образ жизни

Остров Крит отождествляется с лечением и восстановлением с незапамятных времен, и является примером того, как древняя культура может преподнести уроки жизни современным людям. Критское питание и режим приема пищи способствует улучшению самочувствия и увеличению продолжительности жизни, так как состоит только из натуральных продуктов, выращенных на острове.

Well being

The island of Crete has been identified with healing and regeneration since ancient times, an example of how an ancient culture may offer lessons to the people of today. The Cretan nutrition and diet has been proven to promote health and longevity, as it consists almost exclusively of products that the people of Crete produce naturally, products that only the island of Crete and its ideal climatic conditions can offer.



Погода на Крите отличается жарким и сухим летом, а также умеренной зимой. Температура в июле и августе может достигать 30 градусов Цельсия в течение дня и 22 градуса ночью. В течение лета дождя практически не бывает, основная часть осадков приходится на период с октября по апрель.

Средняя температура, градусы Цельсия:

Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май	Июн.	Июл.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
11	12	13	16	18	22	25	25	22	20	16	13

Температура воды

Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май	Июн.	Июл.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
17	17	17	18	20	22-24	24-26	26-27	24	22	20	18

Средний уровень влажности по утрам (%)

Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май	Июн.	Июл.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
71	70	71	67	67	62	62	64	68	70	71	71

Средний уровень влажности по вечерам (%) -

Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май	Июн.	Июл.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
64	62	63	59	60	57	56	59	60	63	64	66

Crete enjoys hot, dry summers and mild winters. Temperatures in July and August range from 30 °C during the day to 22°C at night. Rainfall is almost non-existent in summer but showers can be expected between October and April.

Average Temperature in °C

Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
11	12	13	16	18	22	25	25	22	20	16	13

Water temperatures

Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
17	17	17	18	20	22-24	24-26	26-27	24	22	20	18

Average Morning Relative Humidity (%)

Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
71	70	71	67	67	62	62	64	68	70	71	71

Average Afternoon Relative Humidity (%)

Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
64	62	63	59	60	57	56	59	60	63	64	66